

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci:

Názov:	Obec Cífer
Sídlo:	Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
Zastúpená:	Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer
IČO:	00 312 347
DIČ :	202 11 33 697
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Trnava
Číslo účtu IBAN:	SK66 0200 0000 0000 0292 3212

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko:	Ing. Peter Hudec rod. Hudec
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
Štátny občan:	Slovenskej republiky

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom celku (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pác, obec Cífer, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva číslo 300 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“ č. 363 o výmere 62 m², zast.pl. a nádvorie, parcela reg. „C“ č. 337 o výmere 43 m², zast.pl. a nádvorie, parcela reg. „C“ č. 366 o výmere 33 m², zast.pl. a nádvorie.

V časti „C-Ťarchy“ listu vlastníctva číslo 300, katastrálne územie Pác, nie je zapísaná žiadna ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a poznámka (informatívna a obmedzujúca).

Predmetom prevodu sú parcela registra „C“ č. 363 o výmere 62 m², zast.pl. a nádvorie, parcela reg. „C“ č. 337 o výmere 43 m², zast.pl. a nádvorie, parcela reg. „C“ č. 366 o výmere 33 m², zast.pl. a nádvorie, katastrálne územie Pác.

Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Pác, obce Cífer, okres Trnava, zapísané na liste vlastníctva číslo 300 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor - parcela registra „C“ č. 363 o výmere 62 m², zast.pl. a nádvorie, parcela reg. „C“ č. 337 o výmere 43 m², zast.pl. a nádvorie, parcela reg. „C“ č. 366 o výmere 33 m², zast.pl. a nádvorie, do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu popísaný v článku II tejto zmluvy za dohodnutú sumu vo výške 30,- EUR za 1 m², t.j. **4.140,- EUR** (slovom štyritisíc stoštyridsať eur).

Kúpnu cenu vo výške **4.140,- EUR** (slovom štyritisíc stoštyridsať eur) uhradí kupujúci predávajúcemu do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu (IBAN): SK66 0200 0000 0000 0292 3212. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania na účet predávajúceho.

Článok IV.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, popísanom v čl. II. tejto zmluvy, nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluva je platná dňom podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv a vecno-právne účinky nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Tento právny úkon bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 07.04.2022, Uznesenie číslo 59/3/2022. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny, pričom bude podpísaný iba predávajúcim.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predmet prevodu nezaťažá žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu dobre známy, a v takomto stave ho preberá.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

Zmluva ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na vykonanie opravy zmluvy a návrhu na vklad v prípade zistenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a to formou číslovaných dodatkov. Predávajúci plnú moc prijíma.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží po podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa **15 JÚN 2022**

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Peter Hudec
/ podpis/

.....

Obec Cífer
zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer
/podpis/